



## ZALAERDŐ ZRT.

ZALAERDŐ ERDÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

H-8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6. (Pf.: 201)

Zala Megyei Bíróság, Cégbíróság: Cg.: 20-10-040073

Telefon: +36 93 500 200 Fax: +36 93 500 251 E-mail: zalaerdo@zalaerdo.hu

ZALAERDŐ gAG Zalaerdő geschlossene Aktiengesellschaft für Forstwirtschaft

ZALAERDŐ LTD Zalaerdő Forestry Limited Company

Ügyiratszám: Vi.124-18/2015.

Osztály:

Előadó: Dr. Nádor László / ME-né

Nagykanizsa, 2015. október 07.

Tárgy: Írásbeli észrevétel

jelentéstervezetre

Hiv.szám: V-0760-074/2015.

Melléklet: 1 db Könyvvizsgálói nyilatkozat



**Domokos László úr**  
**elnök**  
**ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK**

### **BUDAPEST**

**Apáczai Csere János utca 10.**  
**1364**

***Tisztelt Elnök Úr!***

Az Ikt. szám: V-0760-074/2015. számú „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése - Zalaerdő Erdészeti Zrt.” című számvevőszéki jelentéstervezetre, a ZALAERDŐ Zrt. képviselőjében az alábbi észrevételeket teszem.

**– 6. oldal 1. bekezdéshez**

Az Ideiglenes Vagyongazdálkodási Szerződés a vagyongazdálkodás vonatkozásában az ingatlanokra vonatkozóan értéket nem tartalmaz, ebből következően a mérlegben sem az eszközök közötti értékkel való szerepeltetésük, sem a források közötti hosszú lejáratú kötelezettségként történő előírás nem lehetséges.

Álláspontunk szerint a vagyongazdálkodási szerződésben az ingatlanok értékének megállapítása nem a vagyongazdálkodó kötelezettsége.

**– 6. oldal 2. bekezdéshez**

Társaságunk az Ideiglenes Vagyongazdálkodási Szerződés hat mellékletéből hárommal rendelkezik.

– A Vi.109-2/1996. számú ügyirat tanúsága szerint a 2-es és 4-es számú melléklet el sem készült. A kezelt vagyon felsorolását tartalmazó 1. sz. melléklet – az 1996. október 14-i állapotú ingatlanjegyzék – rendelkezésünkre áll.

**– 6. oldal 4. bekezdéshez**

A jogszabály által előírt ingatlan-nyilvántartási adatok változásáról szóló jelentést a ZALAERDŐ Zrt. a tulajdonosi joggyakorló által előírt módon a FORRÁS Sql. programban teljesítette. Az MNV Zrt. kérésére 2011. évvel az NFA és az MNV Zrt. közti vagyonátadás kapcsán, a két vagyoni kör szétválasztásra került, és az MNV Zrt. által előírt módon, az NFA vagyoni körébe tartozó ingatlanok a FORRÁS Sql. program adatbázisából kivezetésre kerültek. A Forrás Sql. program adatbázisa így ezután csak az

MNV Zrt. vagyoni körébe tartozó ingatlanok adatait tartalmazta, így az NFA vagyoni körről az adott programban a továbbiakban jelentést nem tudunk teljesíteni.

Az ingatlan adatok nyilvántartása, ill. változásának követése azonban saját adatbázisunkban továbbra is folyamatosan megtörtént. Az NFA részéről az ingatlan-nyilvántartási adatok változás jelentésének a módjáról nem kaptunk előírást. Az elmúlt évben az NFA a korábbi évekre vonatkozóan visszamenőleg, éves lebontásban kérte a változások jelentését, amit a kért módon teljesítettünk.

– 7. oldal 2. és 3. bekezdésekhez

– Azon megállapításhoz, mely szerint a VSZ módosítását sem a Társaság, sem a tulajdonosi joggyakorló nem kezdeményezte, kérem az alábbiakat is figyelembevenni.

– Az ÁPV Zrt. **2006. október 20-án** 14/1305/ÁPV Zrt./2006. ügyszámon küldött, „végleges vagyongazdálkodási szerződés” tervezetet, melyet Vi.680-3/2006. iktatószámú levelünkben véleményeztük.

– Az MNV Zrt. által **2008. október 22-én** előkészített vagyongazdálkodási szerződés-tervezetet a ZALAERDŐ Zrt. **2008. december 9-én**, írásban véleményezte Vi.823-2/2008. ügyszámon.

– **2009. június 10-én** Vi.511/2009. iktatószámú levelünkben kezdeményeztük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a vagyongazdálkodási szerződés módosítását.

– **2009. november 04-i** dátummal az MNV Zrt. valamennyi erdészeti részvénytársaságra vonatkozó, egységes vagyongazdálkodási szerződés-tervezetet készített, melyet az erdészeti társaságok felkért képviselőiből álló előkészítő bizottság **2010. május 05-én** véleményezett, erről „emlékeztető” készült. (2010. május 07-én kaptuk meg az előkészítő bizottság által véleményezett, 2009. november 04-i dátumú vagyongazdálkodási szerződés-tervezetet. Az előkészítő bizottságot a 2010. március 24-i vezérigazgatói értekezleten állították fel, 4 fő MNV Zrt. és 3 fő társasági delegálttal, közös véleményalkotásra, a végleges vagyongazdálkodási szerződés tekintetében.)

– Az NFA-val kötendő vagyongazdálkodási szerződés-tervezetet (készült 2014. május hónapban) az MFB Zrt. Agrár Vagyonkezelési Igazgatósága – a Társaságunk nevében is – véleményezte.

A fentiek alapján, mind a vagyongazdálkodásba adók, mind pedig Társaságunk, több alkalommal kezdeményezte az ideiglenes vagyongazdálkodási szerződés módosítását, több alkalommal új, egységes szerkezetű tervezet is készült, megkötésre egyik sem került, ez azonban – álláspontunk szerint – nem Társaságunk mulasztása.

Tájékoztatjuk arról is, hogy a vizsgált időszakban – 2009-2013. években – a Társaság Alapító Okiratában, majd Alapszabályában is az egyedüli részvényes, illetve az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozott az alábbi: „döntés az állami erdőterületek kezelésére vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, módosításáról”. Ezzel az Alapító a vagyongazdálkodási szerződés módosításának jogát, és értelemszerűen kötelezettségét is, magához vonta.

A vagyongazdálkodási díjak felülvizsgálatát álláspontunk szerint nem nekünk kellett kezdeményezni.

– 8. oldal 3. bekezdéshez

A Társaság könyvvizsgálójának véleményét mellékeljük.

- 8. oldal 4. bekezdéshez

Téves az a megállapítás, hogy „a VSZ-ben előírt, az erdővagyonról és annak változásáról készített beszámoló az ellenőrzött időszakban nem állt rendelkezésre.”

A Társaság az Ideiglenes Vagyonkezelési Szerződés 3.9. pontja szerinti „Ágazati lap” és 3.10. pontja szerinti írásos beszámoló készítési kötelezettségének évente eleget tett.

-28. oldal 4. – 29. oldal 1. bekezdéshez

Az MNV Zrt. Belső Ellenőrzési Iroda által 2009. szeptember 28-án lezárt, „Jelentés a Zalaerdő Erdészeti Zrt. devizaügyleteinek vizsgálatáról” készített jelentés a Társaság konkrét devizaügyleteit nem minősítette szabálytalannak. Kifogások a befektetési keretszerződésekkel szemben merültek fel.

A devizaügyleteken elért nyereség a vizsgálat megállapítása szerint 30,3 M Ft volt, szemben a jelentéstervezetben szereplő 44,8 M Ft-tal.

A jelentéstervezet véglegesítése során kérem a fentieket figyelembevenni szíveskedjen.

Tisztelettel:

ZALAERDŐ ERDÉSZETI  
TÁRSASÁG  
NAGYKANIZSA  
1



Rosta Gyula  
vezérigazgató